

COMMITTENTE
**AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI
ACQUISTI**

***Residenze per l'Esecuzione delle Misure di
Sicurezza di Castiglione delle Stiviere
Intervento di "Riqualificazione dell'Ospedale
Psichiatrico Giudiziario di Castiglione delle
Stiviere" dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale
di Mantova***

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Stazione Appaltante</i>
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Federica Guerra
Direttore dei Lavori	Ing. Rosario Luca Cirrelli
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Ing. Rosario Luca Cirrelli
Commissione di Collaudo	RTC formato da: Ing. Turco (mandataria), Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati e Ing. Giordani
Appaltatore	Impresa Devi Impianti S.r.l.

1. Oggetto dell'intervento

L'obiettivo di questo intervento consiste nel rispetto delle disposizioni per il definitivo superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari, attraverso la riconversione ed ampliamento di una struttura ospedaliera già esistente a Castiglione delle Stiviere, con esperienza pluriennale nella cura e nella riabilitazione di malati clinicamente recuperabili ed indirizzati ad attività ergo terapeutiche.

L'intervento prevede, in particolare, quattro fasi di realizzazione:

- Fase 0: Realizzazione nuovo parcheggio nei pressi della Cabina Elettrica di media tensione, intervento a carico di ASST. Intervento già realizzato.
- Fase 1: Realizzazione di n.1 REMS a media intensità e n.2 REMS ad alta intensità, previo spostamento dell'area a verde terapeutico attualmente posta frontalmente al Padiglione Morelli. (AREA A01)
- Fase 2: Demolizione Padiglione Arcobaleno, previo spostamento degli ospiti nelle nuove REMS di Fase 1. (AREA A02)
- Fase 3: Realizzazione delle tre REMS a media intensità. (AREA A02)

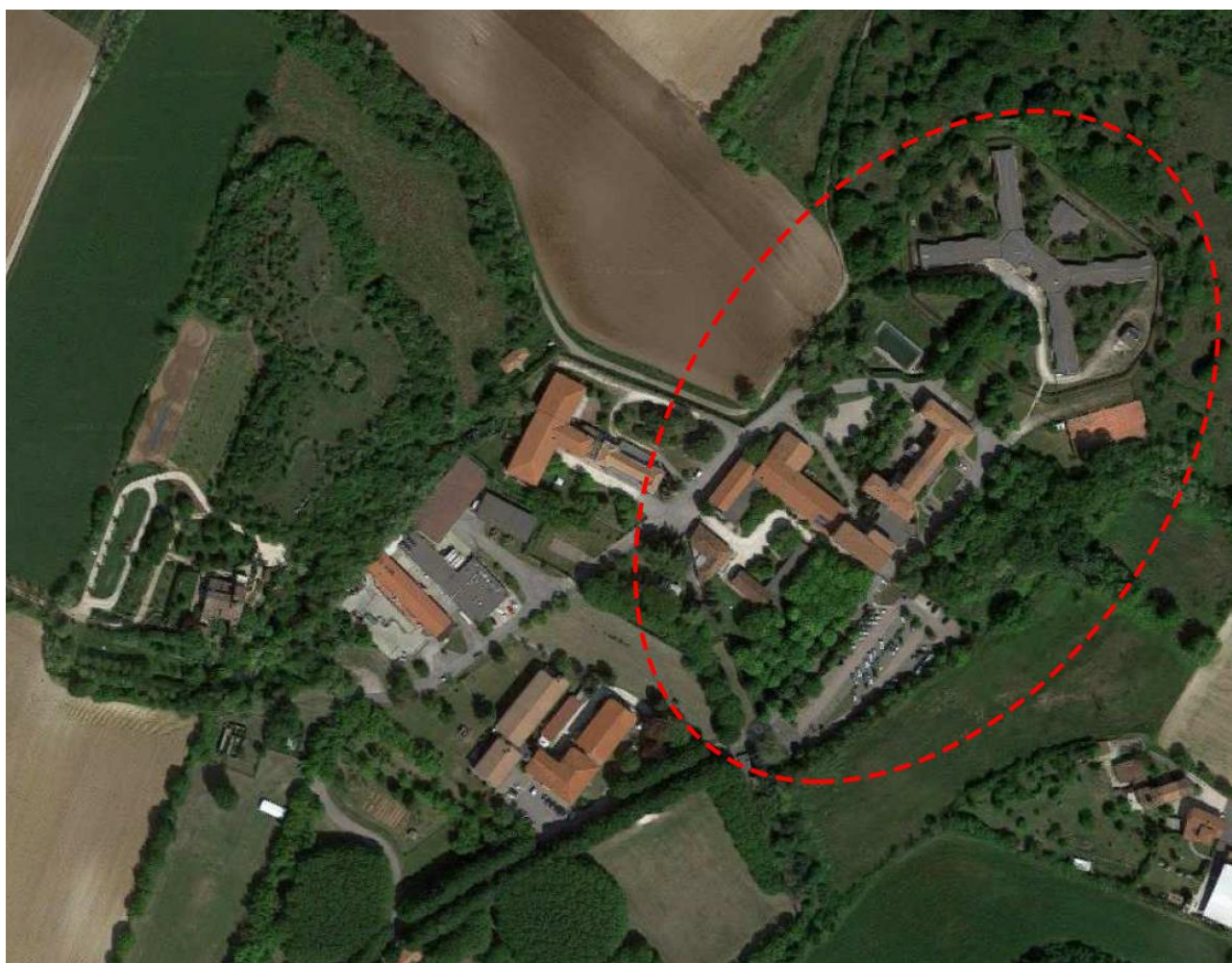
2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	
Superficie territoriale	mq	AREA 01: 12.626 mq AREA 02 - Arcobaleno: 17.908 mq
SLP e volumi REMS	mq e mc	TOTALE SLP (mq lordi) 7.148 mq, TOTALE VOLUME (mc lordi) 32.523 mc, così composti: blocco B01: SLP 1.145 mq, VOL 5.210 mc blocco B02: SLP 1.242 mq, VOL 5.651 mc blocco B03: SLP 1.189 mq, VOL 5.410 mc blocco B04: SLP 1.207 mq, VOL 5.492 mc blocco B05: SLP 1.181 mq, VOL 5.373 mc blocco B06: SLP 1.184 mq, VOL 5.387 mc
Posti letto ospiti in tot per le n.6 REMS	n.	120

Importo dei lavori (IVA esclusa)	€	9.417.522,76
Importo sicurezza	€	343.898,65
Durata dei lavori	gg	983,37
Categoria delle lavorazioni	OG1 OS3 OS28 OS30 OS1 OS21 OS23	

3. Localizzazione

L'intervento è situato a 3 km da Castiglione delle Stiviere (provincia di Mantova), in località Ghisiola. L'area, già colonia agricola, ospita la struttura ospedaliera adatta per malati clinicamente recuperabili ed indirizzati ad attività ergoterapiche.



ORTOFOTO AREA INTERVENTO

4. Avanzamento Commessa al 31 dicembre 2021

L'Aggiudicazione definitiva della procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto è avvenuta il 30.12.2021: la SA si è quindi attivata al fine di verificare il possesso dei requisiti generali e speciali con riferimento al concorrente Impresa Devi Impianti srl.

Concluse positivamente le verifiche di cui sopra, trascorsi i termini previsti da normativa (cosiddetto *stand still*) e consegnata da parte dell'appaltatore la documentazione richiesta dalla *lex specialis* di gara, si procederà alla sottoscrizione del contratto.

5. Timeline

- Approvazione del Progetto Definitivo: 13.03.2019;
- Approvazione del Progetto Esecutivo da parte della SA: 07.04.2020;
- Rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato: 14.10.2020;
- Aggiudicazione definitiva contratto lavori: 30.12.2021.

6. Foto



VISTA DELL'AREA DI INTERVENTO - CORTE CENTRALE DELL'EDIFICIO



VISTA DELL'AREA DI INTERVENTO - CORPO DI INGRESSO RISERVATO AL PUBBLICO



VISTA DELLA CORTE CENTRALE DELL'EDIFICIO



STATO DI FATTO



PROGETTO